



1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel		
Adres: .Oudenoord 418		
Postcode/Plaats: .3513EX		
Bouwjaar: 1951		
2. Aankoop en gebruik		
a	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	NEE
b	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen? (te denken valt aan: afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelijke) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen)	NEE
c	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?	NEE
d	Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel ?	NEE
3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen		
<i>Hieronder staan enkele rechten, en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:</i>		
a	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	NEE
b	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	NEE
c	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (Bijvoorbeeld dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	NEE
d	U heeft een bijzonder recht (bv een recht van opstal (om bijvoorbeeld een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)).	NEE
e	Er is sprake van erfpacht (<i>bij "nee" kunt u de rest van deze vraag overslaan.</i>) Zo ja: - Hoeveel bedraagt de te betalen canon? - Per welke datum kan de canon worden aangepast? - Is deze eeuwigdurend of met een einddatum? Einddatum: - Is de erfpacht afgekocht JA tot/ NEE - Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? Zo ja: Voor welk bedrag? € €-.....-20..	NEE
h	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (=recht van gebruik en bewoning)	NEE
i	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop? (=recht van terugkoop)	NEE
j	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt m.b.t. uw eigendom	NEE
k	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	NEE
l	Er is u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend, Namelijk	NEE
4. Huur / verhuur		
	Is er sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen? bij "JA": (bij "nee" kunt u de rest van deze vraag overslaan.) - Verhuurd / gehuurd / in gebruik gegeven is:	NEE



	<p>.....</p> <p>- Is er een huurcontract? - Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?</p> <p>Bij ja, specificeren.....</p> <p>- Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?</p> <p><i>(bij "JA" op specificeren.</i></p> <p>- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? JA , namelijk €/ NEE - Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt? JA / NEE ...<i>(bij "JA" op laatste pagina specificeren)</i></p>	
5.	Publiekrechtelijke beperkingen	
	Is er naar u weet sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten (<i>u ben verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden</i>), ruilverkaveling (<i>herindeling van het gebied</i>) en/of onteigening? * (bij "ja" doorhalen wat van toepassing is)	NEE
6	Procedures	
	Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja: aangeven op laatste pagina	NEE
8.	Aansrijvingen	
	Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? (<i>Zo ja, graag schriftelijke stukken bijvoegen</i>)	NEE
9.	Terug te vorderen subsidies	
	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.)	NEE
10.	Is er sprake van een Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging	JA
	<i>(Bij "nee" kunt u de rest van deze vraag overslaan.)</i>	
11. Vereniging van Eigenaren		
	<p>Inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel: 30284340. Naam van de administrateur/bestuurder (naam, adres en tel.nr.):</p> <p>J.B. Pol, Oudenoord 418, 3513EX Utrecht. 0652114596 (als voorzitter VVE)</p> <p>Kosten maandelijkse betalingen: In deze bijdrage is begrepen:</p> <p>€100</p> <p>- opstalverzekering - glasverzekering</p>	



	- schoonmaakkosten - voorschot (groot) onderhoud - voorschot stookkosten – gezamenlijke ruimtes - andere kosten, te weten: reservering onderhoud, abonnement VEH	
	Is er een MeerJarenOnderhoudsPlan aanwezig	JA
	Is er een opstalverzekering aanwezig, zo ja met appartementenclausule? (onbekend)	JA
	Is er een aansprakelijkheidsverzekering aanwezig	JA
	Is er een rechtsbijstandverzekering van de V.v.E. aanwezig?	NEE
	Hoeveel geld is er in kas € 24.185,--	
	Wat zijn de laatste besluiten die genomen zijn binnen de V.v.E.? Schoonmaken dakgoten (uitgevoerd), reparatie scheur in balk onder dag, onderhoud aan voordeur en kozijnen gevel, inspectie balkons, verbeteren voegen en dakgoten.	

12. Onderhoudscontracten, garanties		
a.	Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bv. een huurgeiser, een geleaste dakkapel) Indien ja: Kan de koper dit contract overnemen? JA / NEE (<i>Graag contractstukken bijvoegen</i>)	NEE
b.	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden? (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.) Zo ja, welke?	NEE
c.	Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam? (<i>Zo ja, certificaat graag bijvoegen.</i>)	NEE
13. Particuliere Woningverbetering		
a.	Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?	NEE
b.	Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? (<i>zo ja: graag stukken bijvoegen</i>)	
c.	Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?	
d.	Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? Zo ja, bij bank :	
e.	Wanneer beginnen de werkzaamheden?	
14. Onbewoonbaarverklaring		
	Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	NEE
15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht		
	Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldebepalend pand?	NEE
16. Verbouwingen		
a.	Zijn er verbouwingen uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de	NEE



	gemeente (een vergunning) nodig was? Zo ja, welke	
	(bijv. uitbouw, doorbreken van een draagmuur, plaatsen van een dakkapel)	
b.	Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Zo nee, waarom niet?	

17. Gebruik		
a.	Hoe gebruikt u het object nu? Woonhuis (bijv. Woonhuis, winkelwoonhuis, kantoor)	
b.	Is dat gebruik volgens de overheid toegestaan?	JA
c.	Hoe is het contact met de burens? Zeer goed. Goede samenwerking binnen VVE, goede sfeer, snelle onderlinge communicatie via e-mail en whatsApp.	
d.	Zijn er bijzonderheden met betrekking tot de burens te melden? Zo ja,	NEE

18. Fundering, kruipruimte vloeren		
a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja: welke	NEE
b.	Is de kruipruimte vochtig, of staat er water in de kruipruimte	NEE
c.	Is er toegang tot de kruipruimte? Zo ja, waar	NEE
d.	Is er in de kelder vochtdoorslag of sprake van binnen dringen van water?	NEE
e.	Is de grondwaterstand volgens u de laatste jaren gewijzigd?	NEE

19. Gevels		
a.	Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken?	NEE
	Is er sprake van scheurvorming in muren of gevels? * Er is geen scheurvorming, maar er is wel sprake van een scheur in een balk onder het dak, vermoedelijk door een windvlaag. Er is een bouwkundig rapport over geschreven door een expert. Reparatie zit in de planning en wordt door de VVE betaald.	NEE *
b.	Zijn de gevels geïsoleerd? Zo ja, hoe	NEE



c.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn)	NEE
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd of geïmpregneerd? Zo ja, hoe.....	NEE

20. Kozijnen, ramen en deuren

a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo ja, welke * De ramen in de woonkamer klemmen iets, maar functioneren wel.	NEE *
b.	Is er bij het dubbelglas sprake van condens tussen het glas (<i>lekke ruiten</i>) Zo ja, waar?	NEE
c.	Zijn er kozijnen met houtrot? Zo ja, welke.....	NEE
d.	Wanneer werd voor het laatst aan de buitenzijde geschilderd? In	

21. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend: Zo ja, welke	NEE
b.	Is er sprake van isolatie Zo ja, wat voor isolatie en waar.....	NEE
c.	De vloer op de begane grond is van: beton	
d.	De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton	

22. Daken

a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar	NEE
b.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer?	NEE
c.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo ja, welke?	NEE
d.	Is er sprake van dakisolatie?	NEE

23. Installaties

a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? (<i>Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.</i>) * De bovenetage heeft geen eigen verwarming; de cv is daar niet aangesloten. In de praktijk blijkt de etage voldoende verwarmd te worden door de beneden-cv.	NEE *
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet warm worden? Zo ja, welke.....	NEE
c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo ja, welke?.....	NEE
d.	Is de elektrische installatie vernieuwd? (bv. Uitbreiding groepen, bedrading) Zo ja, wanneer en wat?	NEE



24. Afvoeren		
a.	Het open haardkanaal/ de rookafvoeren zijn voor het laatste geveegd in	Onbekend
b.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders? Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? Is er nog een septictank of beerput aanwezig?	NEE
c.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, e.d. Zo ja, welke.....	NEE
d.	Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? * De dakgoot aan de achterkant is vervormd; daardoor kan deze overlopen. De VVE heeft gepland de goten tegelijk met het voegwerk aan te pakken. Dit komt voor kosten van de VVE.	NEE *

25. Verontreiniging		
a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat? Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging?.....	NEE
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	NEE
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd? JA / NEE <i>Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt zoals een KIWA-certificaat).</i>	NEE
d.	Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)	NEE

26 Overige zaken / gebreken		
a.	Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, door	NEE
b.	Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? (Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.) Zo ja, welke?	NEE
c.	Zijn er planologische ontwikkelingen in de buurt? Zo ja, waar.....	