



1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel		
Adres: Bremstraat 40		
Postcode/Plaats: 3551TE UTRECHT		
Bouwjaar: 1906		
2. Aankoop en gebruik		
a	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	NEE
b	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen? (te denken valt aan: afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen)	JA Burens van nummer 38 en 42 hebben toegezegd per mail dat het dakterras akkoord is.
c	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?	JA
d	Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel ?	JA
3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen		
<i>Hieronder staan enkele rechten, en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:</i>		
a	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	NEE
b	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	NEE
c	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (Bijvoorbeeld dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	NEE
d	U heeft een bijzonder recht (bv een recht van opstal (om bijvoorbeeld een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)).	NEE
e	Er is sprake van erfpacht (<i>bij "nee" kunt u de rest van deze vraag overslaan.</i>) Zo ja: - Hoeveel bedraagt de te betalen canon? - Per welke datum kan de canon worden aangepast? - Is deze eeuwigdurend of met een einddatum? Einddatum: - Is de erfpacht afgekocht JA tot/ NEE - Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? Zo ja: Voor welk bedrag? € €-.....-20..	NEE NEE
h	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (=recht van gebruik en bewoning)	NEE
i	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop? (=recht van terugkoop)	NEE
j	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt m.b.t. uw eigendom	NEE
k	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	NEE
l	Er is u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend, Namelijk	NEE



4. Huur / verhuur		
	<p>Is er sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen? bij "JA": (bij "nee" kunt u de rest van deze vraag overslaan.) - Verhuurd / gehuurd / in gebruik gegeven is:</p> <p>.....</p> <p>- Is er een huurcontract? - Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?</p> <p>Bij ja, specificeren.....</p> <p>- Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?</p> <p><i>(bij "JA" op specificeren.</i></p> <p>- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? JA , namelijk €/ NEE - Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt? JA / NEE ...<i>(bij "JA" op laatste pagina specificeren)</i></p>	NEE
5. Publiekrechtelijke beperkingen		
	<p>Is er naar u weet sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten (<i>u ben verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden</i>), ruilverkaveling (<i>herindeling van het gebied</i>) en/of onteigening? * (bij "ja" doorhalen wat van toepassing is)</p>	NEE
6 Procedures		
	<p>Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja: aangeven op laatste pagina</p>	NEE
8. Aansrijvingen		
	<p>Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? (<i>Zo ja, graag schriftelijke stukken bijvoegen</i>)</p>	NEE
9. Terug te vorderen subsidies		
	<p>Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.)</p>	J/ NEE
10. Is er sprake van een Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging		
	<p><i>(Bij "nee" kunt u de rest van deze vraag overslaan.)</i></p>	NEE
11. Onderhoudscontracten, garanties		
a.	<p>Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bv. een huurgeiser, een geleaste dakkapel) Indien ja: Kan de koper dit contract overnemen? JA / NEE (<i>Graag contractstukken bijvoegen</i>)</p>	NEE
b.	<p>Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden? (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)</p>	



	Zo ja, welke? Garantie op dakbedekking, vloer & keuken	
c.	Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam? <i>(Zo ja, certificaat graag bijvoegen.)</i>	NEE
12. Particuliere Woningverbetering		
a.	Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?	NEE
b.	Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? <i>(zo ja: graag stukken bijvoegen)</i>	NEE
c.	Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?	NEE
d.	Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? Zo ja, bij bank :	NEE
e.	Wanneer beginnen de werkzaamheden?	
13. Onbewoonbaarverklaring		
	Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	NEE
14. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht		
	Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand?	NEE
15. Verbouwingen		
a.	Zijn er verbouwingen uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente. Er zijn geen verbouwingen uitgevoerd op dit moment waar toestemming voor nodig was door de gemeente. De uitbouw is al eerder gemaakt. <i>(bijv. uitbouw, doorbreken van een draagmuur, plaatsen van een dakkapel)</i>	NEE
b.	Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Zo nee, waarom niet?	NVT
16. Gebruik		
a.	Hoe gebruikt u het object nu? Woonhuis <i>(bijv. Woonhuis, winkelwoonhuis, kantoor)</i>	
b.	Is dat gebruik volgens de overheid toegestaan?	JA
c.	Hoe is het contact met de burens? Met de burens aan beide kanten is het contact goed. Dit stukje van de straat borrelt vaker samen.	
d.	Zijn er bijzonderheden met betrekking tot de burens te melden? Burens aan achterzijde hebben net een dakterras waarvan een deel zonder vergunning. Zij hebben aangegeven graag te willen dat wij voor inkijk het dakterras afzetten met bamboe.	JA



17. Fundering, kruipruimte vloeren		
a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja: welke zover wij weten niet	NEE
b.	Is de kruipruimte vochtig, of staat er water in de kruipruimte	NEE
c.	Is er toegang tot de kruipruimte? Zo ja, waar voordeur.	JA
d.	Is er in de kelder vochtdoorslag of sprake van binnen dringen van water?	JA / NEE
e.	Is de grondwaterstand volgens u de laatste jaren gewijzigd?	JA / NEE

18. Gevels		
a.	Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken?	NEE
	Is er sprake van scheurvorming in muren of gevels? Zo ja waar.....	NEE
b.	Zijn de gevels geïsoleerd?	DEELS
c.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn)	NEE
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd of geïmpregneerd? Zo ja, hoe.....	NEE

19. Kozijnen, ramen en deuren		
a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo ja, welke.....	Het raam van de badkamer moet vervangen worden.
b.	Is er bij het dubbelglas sprake van condens tussen het glas (<i>leke ruiten</i>) Zo ja, waar?	NEE
c.	Zijn er kozijnen met houtrot? Niet bekend	NEE
d.	Wanneer werd voor het laatst aan de buitenzijde geschilderd? N.B.	

20. Vloeren, plafonds en wanden		
a.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend: Zo ja, welke	NEE
b.	Is er sprake van isolatie Zo ja, wat voor isolatie en waar dakisolatie	JA
c.	De vloer op de begane grond is van: hout	
d.	De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: hout	
d.	De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl.	

21. Daken		
a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar	NEE
b.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer? Juni 2019	JA



c.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo ja, welke?	NEE
d.	Is er sprake van dakisolatie?	JA

22. Installaties		
a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? (<i>Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.</i>) Zo ja, welke:.....	NEE
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet warm worden? Zo ja, welke.....	NEE
c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo ja, welke?.....	NEE
d.	Is de elektrische installatie vernieuwd? (bv. Uitbreiding groepen, bedrading) Zo ja, wanneer en wat? Elektra is vernieuwd, leidingen zijn vernieuwd & gashaard is aangelegd.	JA

23. Afvoeren		
a.	Het open haardkanaal/ de rookafvoeren zijn voor het laatste geveegd in begin 2019	
b.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders? Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? Is er nog een septictank of beerput aanwezig?	NEE
c.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, e.d. Zo ja, welke.....	NEE
d.	Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? Zo ja, welke.....	NEE

24. Verontreiniging		
a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat? Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging?.....	NEE
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	NEE
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd? JA / NEE <i>Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt zoals een KIWA-certificaat).</i>	NEE
d.	Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)	NEE

25 Overige zaken / gebreken		
a.	Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, door	NEE
b.	Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? (Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.) Zo ja, welke?	NEE



	Zijn er planologische ontwikkelingen in de buurt? c. Zo ja, waar Cartesiusdriehoek, aanpak Amsterdamsestraatweg & Wisselspoor.	
--	---	--